



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web: [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

COPIA

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 625 del 27/07/2022	Reg. N. Servizio 297 del 26/07/2022
---------------------------------	-------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Lavori di “COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO” - Determina a contrarre per affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., modificato ed integrato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, dei servizi professionali di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione</b>
----------------	--

**CIG: 93429806FF**

CUP: [I34E21018590002]

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con il DPCM 15 settembre 2021, attuativo del D.L. n. 59/2021, è stata determinata l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell’intervento denominato “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. In base a quanto stabilito dal DL n. 59/2021, dal DM del MEF del 15 luglio 2021 e dal DPCM 15/9/2021, l’AVVISO pubblico doveva

prevedere la concessione di finanziamenti destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione della Regione Basilicata n. 202100930 del 24/11/2021 ad oggetto *“Fondo complementare al PNRR. DPCM 15 settembre 2021 attuativo del Decreto-legge 6 maggio 2021 n.59, art.1, comma 2, lettera c), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica”*. Approvazione Avviso pubblico e Schema di domanda per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER della Basilicata per la realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica” è stato preso atto, in relazione al Fondo complementare al PNRR, nell’ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” ex art.1, c.2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59/2021, convertito con mod. dalla Legge n.101/2021, delle risorse finanziarie statali di totali €26.088.012,60 assegnate alla Regione Basilicata con il DPCM 15 settembre 2021 e così ripartite nelle annualità 2021-2026: € 2.608.801,26 per il 2021, € 5.217.602,52 per il 2022 ed € 4.565.402,21 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, ed è stato approvato l’avviso, con annessa domanda di partecipazione, per la presentazione delle candidature;

**PRESO ATTO** dell’“AVVISO RIVOLTO ALLE ATER E AI COMUNI DELLA BASILICATA PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA destinato all’esecuzione di interventi su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà esclusiva delle ATER o dei Comuni, pubblicato in data 26/11/2021;

**VISTO** il progetto esecutivo dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO - CUP: I34E21018590002”, predisposto dall’ufficio tecnico comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO – CUP: I34E21018590002”, recante importo complessivo di € 700.000,00 ripartiti come da quadro economico agli atti di questo Ente;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 16/06/2022 con la quale è stato preso atto della nota Prot. 62649/24A1 del 09/05/2022, acquisita al protocollo generale di questo Ente con Prot. n. 6386 del 09/05/2022, di comunicazione del Decreto Direttoriale del 30/03/2022 adottato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di approvazione, ai sensi dell’Art. 3 comma 5 del DPCM 15/09/2021, del Piano degli interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica predisposto dalla Regione Basilicata e contenenti gli interventi finanziati a valere sull’Avviso “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, con la quale è stato concesso un finanziamento al comune di Montalbano Jonico della somma di € 700.000,00 per la realizzazione dell’intervento di “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO – CUP: I34E21018590002”;

**VISTA** la determinazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza con capofila nel Comune di Tursi, registrata con numero 180/CUC del 13/07/2022, acquisita al protocollo generale di questo Ente con Prot. n.

9272 del 13/07/2022, e relativa alla proposta di aggiudicazione dei lavori di COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO – CUP: I34E21018590002 in favore dell'operatore economico NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S. DI CERVERIZZO NICOLA & C. con sede in via Giacomo Puccini, 2 – 85100 Potenza (PZ) – P.IVA 01447080761, per la somma complessiva di € 434.267,03, di cui € 10.612,40 quali oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, in applicazione del ribasso del 7,85% sull'importo a base di gara;

**ACCLARATO** che, in vista dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, occorre conferire incarico tecnico per lo svolgimento dei servizi professionali di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione, essendo lo stesso incarico propedeutico alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**PRESO ATTO** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, come sopra dettagliata, ammontante ad € **48.696,56**, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020, successivamente aggiornato dalla 108/2021, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'affidamento dei servizi in parola a mezzo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.lgs n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e successivamente dal D.L 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, tramite Trattativa diretta sul sistema di e-procurement messo a disposizione dalla CUC di Tursi, a cui questo Ente ha aderito, interpellando un operatore economico qualificato allo svolgimento del predetto servizio, scelto fra gli operatori iscritti alla categoria merceologiche di riferimento;

**DATO ATTO** che per il servizio in esame, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione ed è stato acquisito il seguente codice CIG: 93429806FF;

**CONSIDERATO** inoltre l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che al comma 14 dispone testualmente: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro (aggiornati a € 139.000,00 dalla Legge 108/2021) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.»";

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che per la procedura in oggetto risulta:

- oggetto del contratto: Affidamento incarico tecnico di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO**;
- fine del contratto: esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO**;
- “forma del contratto”: mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
- “clausole essenziali del contratto”: sono quelle indicate nella lettera d'invito e nella scrittura privata tra le parti;
- “modalità di scelta del contraente”: affidamento diretto e con il criterio del “minor prezzo” ricorrendo i presupposti di cui all'art. 95, comma 4, lettera “a” del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce: “Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”;

**DATO ATTO** che trattandosi di servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 (aggiornati ad € 139.000,00 dalla Legge 108/2021), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni previste per i “Contratti sotto soglia UE” contenute nell'art.36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in particolare, nella lettera a), che testualmente prevedono (le motivazioni che permettono l'affidamento diretto del contratto ad un singolo operatore individuato dalla stazione appaltante, senza previa consultazione di due o più operatori economici);

**CONSIDERATO** che:

- il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'ANAC è il seguente: 93429806FF;
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: I34E21018590002;

**RILEVATO** che si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alle procedure di affidamento dei servizi di che trattasi;

**VISTA** la legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, per l'appalto dei lavori di che trattasi, è stato individuato nell'Ing. Pasquale MORISCO;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI**:

- lo statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e il relativo Documento di Consultazione;
- il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l’Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- l’art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”;
- il D. Lgs. 56/2017;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- il D. L. 16 Luglio 2020, n. 76 (noto come Decreto “Semplificazioni”);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il decreto legge n. 77 del 2021;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- l’art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;
- la deliberazione consiliare n.20 del 22/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, relativi allegati e DUP 2022/2024;
- la deliberazione di G.C. n.61 del 30/04/2020 di approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Tursi ed il Comune di Montalbano Jonico per l'utilizzo condiviso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del C.C.N.L. del 22 gennaio 2004 e s.m.i. del dipendente Ing. Pasquale Morisco;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 14/01/2022 con la quale si prorogava l'utilizzo dell'Ing. Pasquale MORISCO presso il Comune di Montalbano Jonico fino al 31/12/2022;
- il Decreto sindacale prot. n. 927 del 20/01/2022 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pasquale MORISCO l’incarico di Responsabile delle posizioni organizzative dell’Area Tecnica di questo Comune;

**ACCERTATA** la propria competenza in forza del suddetto decreto sindacale con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica di questo Comune all'Ing. Pasquale MORISCO;

**DATO ATTO** che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**RITENUTO**, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n.267) in riferimento gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dell'operatore economico e dell'offerta prima richiamati;
- **DI INDICARE**, riguardo alle attività – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – gli elementi essenziali del contratto e i criteri della sua selezione e della relativa offerta, come di seguito specificato:
  - oggetto del contratto: Affidamento incarico tecnico di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione nell'ambito dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO**;
  - fine del contratto: esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO**;
  - “forma del contratto”: mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, ultimo punto, del D.Lgs. 50/2016;
  - “clausole essenziali del contratto”: sono quelle indicate nella lettera d'invito e nella scrittura privata tra le parti;
  - “modalità di scelta del contraente”: affidamento diretto e con il criterio del “minor prezzo” ricorrendo i presupposti di cui all'art. 95, comma 4, lettera “a” del D.Lgs. 50/2016;
- **DI PROVVEDERE** all'indizione delle procedure per l'affidamento, a mezzo di affidamento diretto in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. modificato e integrato dalla Legge

120/2020 e dalle Legge 108/2021, dell'incarico di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione per i lavori di *COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO*;

- **DI INVIARE** apposita trattativa diretta all'operatore economico per formulare la propria offerta espressa in ribasso unico ed incondizionato sull'importo a base di affidamento, stabilito preventivamente in € **48.696,56** oltre oneri previdenziali e fiscali;
- **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 61.786,20, relativa al costo dell'affidamento di cui all'oggetto, già previste nel quadro economico del progetto approvato, al Capitolo 3200 Art. 2 del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022, a valere sulle risorse concesse dalla Regione Basilicata in riferimento al bando "*Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica*";
- **DI DARE ATTO** che è ammesso ricorso avverso il presente provvedimento entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto stesso al TAR della Basilicata ovvero, in via alternativa è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni, sempre decorrenti dalla data di pubblicazione dall'atto di che trattasi all'Albo Pretorio;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio di competenza;
- **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il presente provvedimento, comportando prenotazione di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- **DI PRENDERE ATTO** che:
  - il CUP dell'intervento, rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente: **I34E21018590002**;
  - il CIG riferito al servizio oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e s.m.i., è il seguente: **93429806FF**;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Pasquale MORISCO;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico e Contratti ognuno per gli adempimenti di competenza;
- **DI DARE ATTO** che:

- il presente atto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria  
Ing. Pierluigi MAIOLINO

**IL RESPONSABILE di P.O. DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Pasquale MORISCO)**



---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

**Favorevole**

Data: **27/07/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
f.to Dott. Pasquale MORISCO

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

**Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

#### **Per le liquidazioni di spesa:**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: **27/07/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
f.to Dott. Antonio TRIPALDI