



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web: [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

COPIA

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 596 del 19/07/2022	Reg. N. Servizio 288 del 18/07/2022
---------------------------------	-------------------------------------

OGGETTO	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN USO STAGIONALE TERRENI BOSCO ANDRIACE PER COLTIVAZIONI STAGIONALI /E/O INTERCALARI ANNATA 2022/2023
---------	--

#### IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO

che questo Comune è proprietario di circa 60 ettari di terreno a vocazione agricola in località "bosco Andriace" di cui al foglio 63, p.lla 45;

che in passato detti terreni, con diverse procedure annuali e contratti sono stati affidati in concessione d'uso per coltivazione agricola stagionale e/o intercalari a seguito di gara;

che, da ultimo con contratto che con contratto rep.n.10 del 29.07.2021, registrato a Pisticci il 29.07.2021 al n.1801 serie 1, si disciplinavano le condizioni per la concessione d'uso stagionale di circa 60 ettari di terreno facenti parte del bosco di Andriace, al prezzo di €.426,00 per ettaro;

**Ravvisata** la necessità di **indire** gara d'appalto, mediante procedura aperta, utilizzando l'importo dell'ultimo contratto stipulato come base d'asta per coltivazioni stagionali e/o intercalari;

**Dato atto** che la gara di cui alla presente determinazione è **disciplinata dall'art.17 del D.lgs. n.50/2016 che considera la fattispecie oggetto di gara tra i "contratti esclusi"**;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione degli atti relativa all'indizione della gara, allegati alla presente determinazione, quale **parte integrante e sostanziale**;

#### VISTI:

il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

l'art. 18 del DL 83/2012 convertito con legge 134/2012;

Titolo I art. 149 e succ. del T.U.E.L. approvato con il decreto legislativo 18/08/2000 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;

Il D.Lgs. n.11/2011-Bilancio Armonizzato

L'art.163 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. mm.ii.

L'art.183 c.8, del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. mm.ii.

il decreto sindacale prot.n.927 del 20.01.2022 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'Ing. Pasquale Morisco;

la deliberazione di Consiglio Comunale del 22/06/2022, n. 20, che ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, relativi allegati e DUP 2022/2024.

**ACCERTATA** la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.927 del 20/01/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area tecnica di questo Comune all'Ing. Pasquale Morisco;

**DATO ATTO** che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**RITENUTO**, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI AVVIARE** la procedura di gara finalizzata alla concessione del diritto di uso stagionale di circa 60 ettari facenti parte dei terreni comunali in località Andriace, di cui al foglio 63, p.lla 45, mediante procedura aperta;
3. **DI APPROVARE** la bozza di bando di gara per la concessione del diritto di uso stagionale di parte dei terreni comunali in località Andriace nonché il disciplinare d'appalto, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali, prevedendo un importo per ettaro a base di gara pari ad **€.426,00 (come da ultima proposta pervenuta in sede di gara), sul quale accettare offerte in rialzo.**
4. **DI INDICARE** a tale riguardo – ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (nonché ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267) – gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:
  1. *“fine del contratto” e “oggetto del contratto”*: la concessione del diritto di uso stagionale di circa 60 ettari facenti parte dei terreni comunali in località Andriace, per l'importo a base di gara di **€.426,00 ad ettaro**;
  2. *“forma del contratto”*: scrittura privata o atto pubblico amministrativo da registrarsi;
  3. *“clausole essenziali del contratto”*: sono quelle già rappresentate nel bando e nel disciplinare di gara ;
  4. *“modalità di scelta del contraente”*: procedura aperta ;

2. Disporsi che il bando in questione venga pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web del Comune, agli albi dei Comuni limitrofi per quindici giorni consecutivi.
3. **DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione :
  - Non prevedendo impegno di spesa è esecutiva *dalla data di numerazione della determinazione e che corrisponde alla data di sottoscrizione della stessa;*
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
  - va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria

P. Nigro

**IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Pasquale MORISCO**

# CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it)



Città di Francesco Lomonaco

## BANDO

### PER CONCESSIONE USO STAGIONALE DI PARTE DEI TERRENI COMUNALI IN ZONA "BOSCO ANDRIACE"

- 1) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811 – fax 0835/593852, e-mail: [contratti@comune.montalbano.mt.it](mailto:contratti@comune.montalbano.mt.it), intende affidare in **concessione d'uso**, esclusivamente per coltivazione agricola stagionale e/o per coltivazioni intercalari, di circa 60 ettari di terreno facenti parte del bosco di "ANDRIACE", di cui al foglio 63, p.lla 45, a coltivatori singoli o associati nonché ad imprenditori agricoli, secondo le norme di cui all'allegato disciplinare di gara.
- 2) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di PROCEDURA APERTA, con aggiudicazione al miglior prezzo in aumento offerto per ettaro sull'importo posto a base d'asta di **€.426,00 ad ettaro**.
- 3) La gara, disciplinata dal capitolato speciale d'appalto oltre che dal presente bando, avrà luogo in ora e giorno da comunicarsi a mezzo pec ai concorrenti presso la Sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile P.O. Area Tecnica.
- 4) Potranno partecipare alla gara tutte le imprese singole o associate, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente bando;
- 5) La concessione dovrà avere durata di **dodici mesi**, per consentire due colture stagionali, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, senza possibilità di proroga o rinnovo. *Al termine della prima coltura il terreno dovrà essere liberato e restituito all'Ente. Prima dell'inizio della seconda coltura il terreno verrà riconsegnato al concessionario con verbale sottoscritto dalle parti. Al termine della stagione colturale il terreno dovrà essere frangizollato e ripulito da ogni residuo di lavorazione, pena l'incameramento della cauzione definitiva.*
- 6) Saranno a carico del concessionario tutte le spese ed oneri per la lavorazione del terreno e dei frutti prodotti, il pagamento dei canoni irrigui, la tutela delle risorse naturali, della biodiversità del patrimonio colturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione.
- 7) Il pagamento del canone di concessione dovrà avvenire in unica soluzione all'atto della consegna del terreno.
- 8) L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di giorni 120 dalla data del bando di gara.
- 9) Il plico contenente le offerte dovrà pervenire, a mezzo raccomandata postale o a mano, improrogabilmente entro le **ore 13,00 del giorno .2022** al seguente indirizzo: COMUNE

DI MONTALBANO JONICO-AREA TECNICA-, VIALE SACRO CUORE N.43, 75023 MONTALBANO JONICO (MT), **chiuso e sigillato**, recante l'indicazione del nominativo del partecipante e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI 2022/2023", e dovrà contenere **due buste**:

**BUSTA A, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI IN ZONA BOSCO ANDRIACE", chiusa e sigillata, dovrà contenere:**

**1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'** (corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) resa ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28/12/2000 N.445, con cui il concorrente attesti, sotto la propria responsabilità:

1. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. né in quelle di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.59/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di essere iscritto nel registro imprese della Camera di commercio, per attività nel settore agricolo, indicando il numero e la data di iscrizione nonché la durata dell'attività;
3. di essere regolarmente iscritto presso l'INPS ai fini della contribuzione agricola relativa alle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori agricoli;
4. la propria situazione di regolarità riguardo al DURC qualora iscritto
5. Che il terreno in questione sarà destinato esclusivamente ad uso agricolo-stagionale e/o per coltivazioni intercalari, nel pieno rispetto e tutela delle risorse naturali, della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione, come richiesto da disciplinare di gara;
6. che l'offerente ha preso visione del terreno oggetto di concessione ed è a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova;
7. Di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del bando e disciplinare di gara, di cui accetta **incondizionatamente** le clausole nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo e delle condizioni contrattuali e di ritenere congruo il corrispettivo offerto;
8. Di assumersi l'onere di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione nonché della frangizollatura del terreno e di averne tenuto conto nel calcolare l'offerta;
9. di non trovarsi in stato di fallimento o altre situazioni concorsuali;
10. La situazione del casellario giudiziale relativa al legale rappresentante della Ditta;
11. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori nonché di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
12. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12-11-1999 n°68 o di non esservi assoggettato.

**2) Cauzione provvisoria di €.511,00 (pari al 2% dell'importo complessivo del valore dell'appalto a base d'asta), mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni e contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza possibilità di opporre eccezioni ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montalbano Jonico. Detta cauzione sarà svincolata all'atto della stipula del contratto ovvero trattenuta qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula nel giorno fissato dall'Amministrazione comunale.**

**BUSTA B, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI IN ZONA BOSCO ANDRIACE", chiusa e sigillata, nella quale andrà chiusa l'offerta redatta in bollo ed in lingua italiana, espressa in lettere e cifre, formulata mediante indicazione della percentuale in aumento offerta per ciascun ettaro di terreno, in relazione agli oneri dettagliatamente indicati nel capitolato, (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune).**

L'aggiudicatario sarà invitato alla stipula di un contratto le cui spese saranno a sua carico, ivi compresa una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto.

Si comunica che la cauzione definitiva verrà svincolata solamente dopo l'acquisizione dell'avvenuta attestazione, da parte dell'ufficio tecnico, che sono stati debitamente raccolti, trasportati e smaltiti i residui di lavorazione nonché eseguita la frangizollatura del terreno e che in caso cio' non avvenga sarà trattenuto l'intero importo della polizza fino ad avvenuta esecuzione a cura di questo Comune con recupero delle somme spese sulla cauzione definitiva depositata.

Si procederà, per il presente appalto, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché in aumento, sul prezzo a base d'appalto.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, **incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste** e comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando di gara.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Responsabile del procedimento è l'ing. Pasquale MORISCO.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA  
Ing. Pasquale MORISCO

IMPRESA \_\_\_\_\_

AI COMUNE di

VIA \_\_\_\_\_

MONTALBANO JONICO

SEDE \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, titolare dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_-alla via \_\_\_\_\_, chiede di partecipare al bando per la concessione d'uso stagionale di parte del bosco comunale di Andriace.

*A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445*

## D I C H I A R A

1. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., né in quelle di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.59/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di essere iscritto nel registro imprese della Camera di commercio, per attività agricola, indicando il numero e la data di iscrizione nonché la durata dell'attività;
3. di essere regolarmente iscritto presso l'INPS ai fini della contribuzione agricola relativa alle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori agricoli ovvero \_\_\_\_\_
4. che la propria situazione riguardo al DURC è la seguente: \_\_\_\_\_
5. Che il terreno in questione sarà destinato esclusivamente ad uso agricolo-stagionale e/o per coltivazioni intercalari, , nel pieno rispetto e tutela delle risorse naturali, della biodiversità, del patrimonio colturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione e comunque nel rispetto delle norme del disciplinare di gara;
6. che l'offerente ha preso visione del terreno oggetto di concessione ed è a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova;
7. Di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del bando e disciplinare di gara, di cui accetta **incondizionatamente** le clausole nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo e delle condizioni contrattuali e di ritenere congruo il corrispettivo offerto e di impegnarsi a pagare l'intero importo di concessione all'atto della consegna del terreno.
8. Di assumersi l'onere di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione nonché della frangizollatura del terreno e di averne tenuto conto nel calcolare l'offerta ed essere consapevole che la cauzione definitiva sarà trattenuta e non restituita sino ad avvenuta attestazione da parte dell'ufficio tecnico comunale dell'avvenuta realizzazione delle operazioni di cui al presente comma;
9. di non trovarsi in stato di fallimento ed altre situazioni concorsuali;
10. che la situazione del casellario giudiziale relativa al legale rappresentante della Ditta è la seguente: \_\_\_\_\_;
11. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori nonché di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato del concorrente straniero;
12. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12-11-1999 n°68 o di non esservi assoggettato;
13. Di autorizzare il trattamento dei dati personali in relazione alla presente gara ed al successivo contratto.

ALLEGA:

-fotocopia documento di identità in corso di validità.

-Caucione provvisoria di €511,00

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



# CITTA' DI MONTALBANO JONICO

## Provincia di Matera

**OGGETTO: DISCIPLINARE-CONTRATTO PER LA CONCESSIONE ED UTILIZZAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA " BOSCO ANDRIACE .-**

**ARTICOLO 1-OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto la concessione d'uso, esclusivamente per coltivazione agricola stagionale e/o per coltivazioni intercalari, di circa 60 ettari di terreno facenti parte del bosco demaniale di ANDRIACE, di cui al foglio 63, p.la 45 a coltivatori singoli o associati nonché ad imprenditori agricoli da parte del Comune di Montalbano Jonico. **Sono ammesse due colture intercalari durante il periodo di concessione.**

**Qualora le colture sul terreno in questione necessitino di pacciamatura il materiale utilizzato dovrà essere esclusivamente in materiale naturale e/o biodegradabile con oneri di raccolta e smaltimento a carico del concessionario.**

**ARTICOLO 2-COSTO DI CONCESSIONE:** Il canone di concessione è pari all'importo posto a base d'asta aumentato della percentuale di incremento offerta dall'appaltatore in sede di gara. Detto canone dovrà essere pagato dal concessionario all'atto della consegna del terreno. In caso di mancato pagamento il terreno non sarà consegnato.

**ARTICOLO 3-MODALITA' DI GARA ED AGGIUDICAZIONE-** La gara sarà espletata mediante "PROCEDURA APERTA", con aggiudicazione al miglior prezzo in aumento offerto per ettaro sull'importo posto a base d'asta di € 386,00 ad ettaro. Effettuata la proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente si perverrà alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione con determina del Responsabile dell'Area e successivamente si comunicherà l'aggiudicazione. Sarà richiesto all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva ed il versamento delle spese contrattuali. Qualora il concorrente 1° classificato non risulti in possesso dei requisiti dichiarati o non si presenti per la stipula del contratto entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione essa sarà annullata e si procederà all'affidamento, previa verifica di cui sopra, al 2° classificato.

**ARTICOLO 4-CONTRATTO E VERBALE DI CONSEGNA:** Entro dieci giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva il concessionario dovrà presentarsi per la stipula del relativo contratto. Il terreno oggetto di concessione sarà consegnato formalmente con verbale dell'U.T.C. debitamente sottoscritto dalle parti.

**ARTICOLO 5-DURATA:** La concessione dovrà avere durata di dodici mesi, per consentire due colture stagionali, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, senza possibilità di proroga o rinnovo. **Al termine della prima coltura il terreno dovrà essere liberato e riconsegnato all'Ente. Prima dell'inizio della seconda coltura il terreno verrà riconsegnato al concessionario con verbale sottoscritto dalle parti.**

**ARTICOLO 6-ONERI DEL CONCESSIONARIO-**Restano a carico del concessionario tutte le spese ed oneri per la lavorazione del terreno e dei frutti prodotti, il pagamento dei canoni irrigui, la tutela delle risorse naturali, della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione.

Il concessionario dovrà inoltre curare la riconsegna del terreno nelle condizioni esistenti all'atto dell'immissione in possesso, ovvero libero da persone e cose. Laddove per le operazioni colturali vi sia stato impiego di materiale plastico, metallico od altro, dovrà essere accuratamente rimosso dal concessionario e non degradato in loco. Il terreno dovrà essere frangizollato al termine della stagione culturale. Qualora dette operazioni non vengano effettuate e successivamente attestate dall'ufficio tecnico comunale con apposita dichiarazione, non si procederà a svincolo della cauzione e potrà pervenirsi anche ad incameramento della stessa per le spese sopportate dal Comune per eseguire gli interventi sostitutivi. Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, a norma delle leggi vigenti in materia, sono a carico del concessionario, che ne solo responsabile, anche in deroga alle norme che ne disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con lo stesso. E' escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo. Il concessionario è obbligato ad utilizzare materiali e sostanze rispondenti alla vigente legislazione anche a livello UE in materia di sicurezza del lavoratore e dell'ambiente del lavoro. Il concessionario sarà garante dei danni di qualsiasi genere, a cose o persone alle sue dipendenze o a terzi durante od a causa dell'uso del terreno, intendendosi liberata da ogni responsabilità diretta o indiretta l'Amministrazione comunale, anche per danni che possono essere causati a terzi dal personale della ditta.

**ARTICOLO 7-GARANZIE-**In sede di gara i concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara. A garanzia del contratto il concessionario verserà una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo netto d'appalto. Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto nel contratto, si procederà all'applicazione di una penalità di Euro 100,00 per ciascuna violazione accertata. L'applicazione della penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, avverso la quale la Ditta avrà la facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre quindici giorni dalla notifica della contestazione medesima. Per le somme dovute a titolo di penale il Comune

procederà al recupero sulla cauzione prestata dal concessionario. In tal caso il concessionario procederà alla reintegrazione della polizza entro quindici giorni dalla comunicazione, da parte dell'Amministrazione, di utilizzo della cauzione.

**ARTICOLO 8-TIPOLOGIA DEL RAPPORTO-** A seguito della gara di cui al presente capitolato si costituirà mero rapporto di concessione per uso stagionale dei terreni ai sensi dell'art. 56 della legge n.203/82.

**ARTICOLO 9-CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA-**Le inadempienze di rilevante importanza per l'interesse del Comune potranno dar luogo a risoluzione del contratto di concessione.

**ARTICOLO 10-CONTROVERSIE-**Per ogni controversia, derivante dal presente contratto, si determina quale Foro competente quello di Matera. E' esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 11-NORME DI RINVIO-**Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente, si fa riferimento e rinvio anche alle clausole previste nel bando di gara ed a tutte le norme vigenti nel settore, per quanto applicabili.

**ARTICOLO 12-SPESE CONTRATTUALI-**Tutte le spese presenti, future e consequenziali, inerenti al contratto, comprese imposte, tasse e diritti di qualsiasi specie, verranno assunte dalla ditta appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

**ARTICOLO 13-TUTELA DELLA PRIVACY-** Il Comune tratterà i dati afferenti le imprese partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

**Favorevole**

**Data: 19/07/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**f.to Dott. Pasquale MORISCO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E  
VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

**Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

**Per le liquidazioni di spesa:**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

**Data: 19/07/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
**f.to Dott. Antonio TRIPALDI**