



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web: [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 22/06/2022 COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **19:54**, in **Montalbano Jonico**, si è riunito il **Consiglio Comunale** SALA CONSILIARE GREGORIO INGUSCIO, in **seduta Pubblica Ordinaria** di **prima convocazione**.

**PRESIEDE** la seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pietro PIERRO**.

**Previo appello nominale, risultano presenti:**

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	PIERRO Pietro	Si	
Sindaco	MARRESE PIERO	Si	
Vice Presidente Consiglio Comunale	LISANTI Emiliana	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	DI SANZO Giuseppe A.	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	NESI Ines Anna Irene	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	RAGONE Rosaria	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	PENNETTA Tommaso	Si	
Consigliere Comunale	GAGLIARDI Anna Rosa	Si	
Consigliere Comunale	TORNESE Antonio	Si	
Consigliere Comunale	TAURO Leonardo Rocco	Si	
Consigliere Comunale	FORTUNATO Rosa	Si	
Consigliere Comunale	PIERRO Camillo Donato	Si	
Consigliere Comunale	IACOBELLIS Giuseppe	Si	

<b>Totale Presenti: 13</b>	<b>Totale Assenti: 0</b>
----------------------------	--------------------------

**PARTECIPA** alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale, dr.ssa Grazia URICCHIO**

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

DATO ATTO che si è riunita il Consiglio Comunale in modalità mista, giusto regolamento per l'organizzazione e il funzionamento delle sedute di Consiglio comunale da remoto approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 15/05/2022, con la presenza in videoconferenza del Consigliere GAGLIARDI Anna Rosa e di tutti gli altri componenti presenti in aula compreso dalle ore 20.27 anche del Sindaco collegato da remoto ad inizio di seduta.

La seduta è considerata tenuta convenzionalmente nella sede delle adunanze.

**UDITO** il dibattito che si è svolto in maniera unificata per il presente punto unitamente ad altri punti iscritti all'odg, come da separato verbale in atti e che sinteticamente è riportato nella deliberazione di C.C. n.16 del 22/06/2022;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 58 della legge Legge 6 agosto 2008, n. 133 dispone:
  - o al comma 1:" Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
  - o Al comma 2 "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - o Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

*VISTI:*

-il TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nonché la legge 28.12.2001, n.488, con i quali sono stati modificati tempi e regole per la determinazione delle aliquote dei tributi e delle imposte degli enti locali stabilendo la competenza della Giunta Comunale;

- il Decreto 24 dicembre 2021 del Ministro dell'Interno che ha disposto il differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali, pubblicato in G.U. Serie Generale n.309 del 30/12/2021;

- il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 309 del 30 dicembre 2021), coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15 che al comma 5-sexiesdecies dell'art. 3 dispone quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022; al

successivo comma 5-septiesdecies dispone che “Ai sensi dell’articolo 163, comma 3, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio fino al termine di cui al comma 5-sexiesdecies”;

- l’art.163 del D.Lgs. 267/2000 ed in particolare i commi 1, 3 e 5, relativi all’esercizio provvisorio.
- La Legge 30.12.2021 n. 234 pubblicata sulla G.U. 31.12.2021 n. 310 (Legge di bilancio 2022), pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 332 del 30/12/2020;
- il vigente Statuto comunale

**VISTA** la relazione di stima di fondi rustici datata 02/05/2022, a firma del Responsabile dell’Area Tecnica;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. 80 del 19/05/2022 ad oggetto: “Art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022/2024”

**RILEVATO** che, ai sensi dell’art. 49-I° comma – e147 bis del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli:

- a) del Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa;
- b) del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile e correttezza dell’azione amministrativa;

Con voti favorevoli 9, contrari 4 (Tauro, Fortunato, Pierro C.D., Iacobellis) e Astenuti ==, espressi nei modi e nelle forme regolamentari e di legge da parte dei 13 componenti presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

L’adozione della sotto indicata deliberazione

1.di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il PIANO TRIENNALE 2022/2024 dei beni immobili da alienare/valorizzare, in ossequio all’art.58 della legge n.133/2008 e successive modifiche, predisposto dall’ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente proposta.

2.Incaricare il Responsabile dell’Area Tecnica di dare attuazione al presente deliberato .

3.darsi atto, altresì che, ai sensi dell’art. 58 della legge n.133/2008 e successive modifiche:

1. -l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
2. -L’elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
3. contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e’ ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente, fatti salvi gli eventuali altri rimedi di legge.

4.Di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili dell’Area Tecnica e Contabile, per gli adempimenti di competenza.

5.Disporsi di dare adeguata pubblicità all’elenco dei beni da dismettere approvato con la presente.

Infine, il Consiglio Comunale, Con voti favorevoli 9, contrari 4 (Tauro, Fortunato, Pierro C.D., Iacobellis) e Astenuti ==, espressi nei modi e nelle forme regolamentari e di legge da parte dei 13 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Anno	IMMOBILE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE	Prezzo
2022	Ex mattatoio	Foglio n.41/a, particelle nn.489,490,491,492 e 493 di mq.1005 di cui mq.528 edificabili	Lotto in zona T.R.F. b.2.3 (tessuto a vocazione residenziale di recente formazione in corso di completamento)	€.166.576,00 al netto del costo della demolizione dell'esistente pari ad €.14.000,00
2022	Lotto	Fg. 40 particella n.908 mq.247 Foglio 40 particella n.930 di mq.113	Lotto P.I.P.	€.29,23 al mq.
2022	Porzione lotto	Fg. 40 particella n.90 mq.72	Porzione lotto P.I.P.	€.29,23 al mq.
2022	LOTTO A	FOGLIO 40 parte della particella n.1283 di mq.70	commerciale	€. 9.000,00
2022	LOTTO B	FOGLIO 40 parte delle particelle n.1290 di mq.52,00 e n.1325 di mq.18,00	commerciale	€. 9.000,00
2022	LOTTO C	FOGLIO 40 parte delle particelle n.1298 di mq.50 e n.1325 di mq.20	commerciale	€. 9.000,00
2022	LOTTO D	FOGLIO 40 parte della particella n.1307 di mq.70	commerciale	€. 9.000,00
2022	LOTTO E	FOGLIO 40 delle particelle n.1311 di mq.95; n.1310 di mq.45 e n.1309 di mq.55	commerciale	€.25.000,00
2022	LOTTO F	FOGLIO 40 parte delle particelle n.1335 di mq.57, n.831 di mq. 25, n.1328 di mq.30	commerciale	€.14.500,00
2022	Area	Foglio n.40 Particella 1052 di mq.8.030	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49,00 al mq.
2022	area	Foglio n.40 Particella 1251 di mq.5.978	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49,00 al mq.
2022	area	Foglio n.40 Particella 1258 di mq.3.213	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49,00 al mq.
2022	area	Foglio n.40 Particella 1259 di mq.1.257	aree per edilizia residenziale pubblica	€.49,00 al mq.
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 121	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 125	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 3	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 5	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 651 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L.

				n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 652 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 28 particella 652 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 3	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 7	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 890 sub 9	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 5	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 6	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 8	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 891 sub 9	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 895 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 41 particella 895 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 156 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 87	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 91 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93

2022	Alloggio	Foglio 40 particella 96	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 103	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 119	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 124	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 131	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 132	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 133 sub 1	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 133 sub 2	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 136 sub 4	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	Alloggio	Foglio 40 particella 107	Proveniente da ATER	Da determinarsi ai sensi comma 10 art.unico L. n.560/93
2022	aree	Foglio 40 particelle n.82 e n. 64 da vendere solo quota parte adiacente alloggi ATER non adibita a strada	Proveniente Demanio	€.240.000,00 COMPLESSIV.
2022	terreno	Foglio 1, part.49, Ha 1.36.96	seminativo	€. 5.478,40
2022	terreno	Foglio 1, part.57 Ha 0.89.60	seminativo	€.3.584,00
2022	terreno	Foglio 1, part.58 Ha 0.86.46	seminativo	€. 3.458,40
2022	terreno	Foglio 1, part.58 Ha 2.36.06	pascolo	€. 590,15
2022	terreno	Foglio 1, part.69 Ha 2.94.31	seminativo	€.11.772,40
2022	terreno	Foglio 1, part.69 Ha 0.07.88	pascolo	€.19,70
2022	terreno	Foglio 1, part.80 Ha 1.68.66	seminativo	€. 6.746,40
2022	terreno	Foglio 1, part.149 Ha 0.82.61	seminativo	€. 3.304,40
2022	terreno	Foglio 1, part.149 Ha 0.18.49	pascolo	€. 46,23
2022	terreno	Foglio 1, part.161 Ha 1.05.38	seminativo	€. 4.215,20
2022	terreno	Foglio 1, part.202 Ha 1.12.04	seminativo	€. 4.481,60
2022	terreno	Foglio 1, part.203 Ha 2.96.24	seminativo	€.11.849,60
2022	terreno	Foglio 1, part. 357 Ha 0.18.84	seminativo	€. 753,60

2022	terreno	Foglio 1, part. 357 Ha 1.02.76	pascolo	€. 256,90
2022	terreno	Foglio 1, part.358 Ha 1.40.00	pascolo	€. 350,00
2022	terreno	Foglio n.1 particella 416 di Ha 0.85.40	pascolo	€. 213,50
2022	terreno	Foglio n.50 particella n.61 di Ha 0.36.69	Seminativo	€.2.645,34
2022	terreno	Foglio 52 particella 293 di Ha 0.48.00	seminativo	€.3.460,80
2022	immobile via Fieramosca	Foglio 42 partic.296 sub 2,mq.33 piano terra	fabbricato	€.270 al mq.
2022	Immobile via La Farina	Foglio 42 part.66 sub 1, mq.30, piano terra	fabbricato	€.270 al mq.

Montalbano Jonico, li 02/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to Ing. Pasquale MORISCO

Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." , sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>24/05/2022</b></p> <p><b>Responsabile AREA TECNICA</b> f.to Dott. Pasquale MORISCO</p>
---	---

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>Data: 17/06/2022</b></p> <p><b>Responsabile AREA FINANZIARIA</b> f.to Dott. Antonio TRIPALDI</p>
---	---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
f.to Avv. Pietro PIERRO

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online a partire dal **28/06/2022** come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.lgs. 267/2000 (n. **1558 REG. PUB.**) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **13/07/2022**

**Dalla Residenza Municipale ad 28/06/2022**

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

**Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**S I C E R T I F I C A**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **22/06/2022**

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

**Attestazione di conformità**

(degli art. 22 e 23 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

- Si attesta che la presente copia informatica è conforme al documento firmato in originale

Montalbano Jonico, lì **28/06/2022**

**Il Segretario Generale**  
dr.ssa Grazia URICCHIO