



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web: [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

COPIA

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

<b>Reg. N. Gen. 342 del 11/04/2024</b>	<b>Reg. N. Servizio 196 del 10/04/2024</b>
--	--

<b>OGGETTO</b>	<b>AFFRANCAZIONE TERRENO DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dal sig. Barbetta Renato Rocco</b>
----------------	---

### IL RESPONSABILE E.Q. DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSE:

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott. LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che il sig. Barbetta Renato Rocco, con nota del 04.04.2024, acquisita agli atti in pari data al n.4564 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sui terreni di seguito elencati:

FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE	R.D. €.	Costo affrancazione
15	7	0.96.63	37,43	561,45
<b>TOTALE</b>				<b>561,45</b>

- Che alla predetta domanda il sig. Barbetta Renato Rocco ha allegato: visura catastale rilasciata dall' Agenzia del Territorio di Matera, da cui si evince che il terreno in questione è posseduto con diritto di enfiteusi dal citato sig. Barbetta Renato Rocco, il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata - Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali- di Potenza con prot.n°75024 del 30.03.2024 con cui si attesta che l'immobile di cui sopra è di natura allodiale in quanto " antiche quote" del 1893;

**PRESO ATTO** che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 16 giugno 2022, n. 13 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente, quale canone, il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale (art.6, comma 2 della L.R. n.13/2022). Il Comune predispose l'affrancazione determinando ai sensi della L.R. n.13/2022, art.8, commi 3. - 4., il capitale di affranco in misura pari a **quindici volte il canone enfiteutico**, come sopra determinato;

**RITENUTO** di stabilire, ai sensi di legge, l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

**VISTI:**

*il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;*

*l'art. 18 del DL 83/2012 convertito con legge 134/2012;*

*Titolo I art. 149 e succ. del T.U.E.L. approvato con il decreto legislativo 18/08/2000 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;*

*La L.R. n.57/2000, come modificata ed integrata dalla L.R. n.13 del 16/06/2022;*

*Il D.Lgs. n.11/2011-Bilancio Armonizzato*

*la deliberazione consiliare n.64 del 31/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;*

*la deliberazione di G.C. n.3 del 15/01/2024 che approvava il P.E.G. 2024/2026;*

*il Decreto sindacale prot.n.17507 del 30.12.2022 prorogato con successivo Decreto sindacale prot. n. 46 del 02/01/2024 con il quale è stato attribuito all'Ing. Pierluigi MAIOLINO l'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;*

**ACCERTATA** la propria competenza in forza del Decreto sindacale prot.n.17507 del 30/12/2022 prorogato con successivo Decreto sindacale Prot. n.46 del 02/01/2024, con il quale è stato attribuito all'Ing. Pierluigi MAIOLINO l'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

**DATO ATTO** che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**RITENUTO**, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di quantificare**, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in €. 561,45 il capitale di affrancazione dovuto dal sig. Barbeta Renato Rocco, per il terreno di seguito elencato:

<i>FOGLIO</i>	<i>P.LLA</i>	<i>ESTENSIONE</i>	<i>R.D. €.</i>	<i>Costo affrancazione</i>
15	7	0.96.63	37,43	561,45
<i>TOTALE</i>				561,45

3. **Di invitare** il predetto ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
4. **Darsi atto** che la somma di €. 561,45 sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.

**DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione:

- è soggetta agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 18 del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012 e legge 190/2012 previa predisposizione di avviso dal pubblicarsi sul sito web del comune a cura dell'Area Tecnica;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria

Rag. P. Nigro

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Pierluigi MAIOLINO



---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

**Favorevole**

**Data: 10/04/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**f.to Ing. Pierluigi MAIOLINO**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

**Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

#### **Per le liquidazioni di spesa:**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

**Data: 11/04/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
**f.to Dott. Giacomo PUCCIANO**

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **11/04/2024** - Cron. N. **557**.

Dalla residenza comunale, **11/04/2024**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**f.to**

**Ing. Pierluigi MAIOLINO**

