



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web: www.comune.montalbano.mt.it

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO CULTURALE

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 150 del 14/02/2024

Reg. N. Servizio 31 del 10/02/2024

OGGETTO

Impegno e liquidazione fitto locali di proprietà di Lopatriello Elena adibiti ad archivio corrente. 1° semestre 2024

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.609 del 17-9-1997, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47/3 comma 1.8.6.90.n.142, si disponeva di assumere in fitto per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° maggio 1997 il locale di proprietà della sig.ra Lopatriello Elena, sito in via Carducci,13 di questo Comune, per adibirlo a sede dell'archivio corrente ad un canone complessivo annuo di £.6.000.000 (£.500.000 mensili);
- a seguito di detta delibera si stipulava apposito contratto di locazione distinto con il n.37 di repertorio del 24-10-1997;
- con successivi provvedimenti, di cui ultimo la propria determinazione n.35 del 9.02.2006 (223/2006 RGS) si provvedeva ad aggiornare il detto canone per il periodo 1 gennaio 2006 –31-dicembre 2007 così come richiesto dalla sig. ra Lopatriello Elena del 10.01.2006, acquisita agli atti del Comune in pari data con prot. n.349;

DATO ATTO CHE con propria determinazione n.17 del 16.02.2016 di Area Amministrativa, in applicazione dell'art.24 del DL 66/2014 comma 4, si rideterminava in €.2.671,47 il canone annuo relativo al contratto di locazione distinto con il n.37 di repertorio del 24-10-1997 per i locali siti in via Carducci 13 di questo Comune, adibiti ad archivio corrente di proprietà della sig.ra Lopatriello Elena;

RITENUTO necessario, corrispondere il canone di locazione per il periodo: 1° semestre 2024;

DATO ATTO, altresì, - della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e del Piano triennale della prevenzione della corruzione dell'assenza di qualsiasi situazione di conflitto di interessi fra il Responsabile che sottoscrive il provvedimento ed i soggetti interessati dallo stesso, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile che sottoscrive il provvedimento;

VISTI:

la legge n. 392/78 che regola la disciplina delle locazioni con riferimento a immobili sia abitative che da adibirsi ad attività industriali, commerciali o artigianali, di interesse turistico ex articolo 2 della legge n. 326/68 ovvero ad attività di lavoro autonomo anche in materia di rinnovi contrattuali;
la deliberazione di C.C. n.64 del 31/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio 2024/2026;
il decreto sindacale avente prot. 0000047 del 02 gennaio 2024 con il quale è stato nominato Responsabile di Elevata Qualificazione Area “Amministrativa e Socio-Culturale” di questo Comune;
gli artt. 107 e 109 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
l’art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si è accertato il disposto di cui al comma 8;
gli artt.151, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende espressamente richiamata e confermata

1. **Di impegnare** la somma di €1.335,73 necessaria per il pagamento alla sig.ra LOPATRIELLO ELENA per canoni fitto relativo al 1° semestre 2024 dei locali siti in via Carducci 13 di questo Comune, adibiti ad archivio corrente;
2. **Di liquidare e pagare** a favore della sig.ra LOPATRIELLO ELENA la somma di €1.335,73 per canoni fitto relativo al 1° semestre 2024 dei locali siti in via Carducci 13 di questo Comune, adibiti ad archivio corrente;
3. **Di imputare** la spesa di €1.335,73 al cap.132 del bilancio 2024-2026, gestione di competenza 2024, disponendo che l’Ufficio ragioneria provveda all’emissione del relativo mandato di pagamento;
4. **Di trasmettere** copia all’Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore di Segreteria;

L’Istruttore Direttivo
Vincenzo FARINA

**IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA
E SOCIO-CULTURALE**
Dr.ssa Maria Teresa TORNESE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data: 13/02/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E
SOCIO CULTURALE**

f.to dr.ssa MARIA TERESA TORNESE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Impegni Assunti

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno Impegno	Numero Impegno
1.03.02.07.001	01.02	132	Impegno e liquidazione fitto locali di proprietà di Lopatriello Elena adibiti ad archivio corrente. 1° semestre 2024	1.335,73	2024	155

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Liquidazioni

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo Liquidazione	Numero Liquidazione
1.03.02.07.001	01.02	132	Impegno e liquidazione fitto locali di proprietà di Lopatriello Elena adibiti ad archivio corrente. 1° semestre 2024	1.335,73	234

Data: **14/02/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
f.to Dott. Giacomo PUCCIANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **16/02/2024** - Cron. N. **258**.

Dalla residenza comunale, **16/02/2024**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to
dr.ssa MARIA TERESA TORNESE

