



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web: www.comune.montalbano.mt.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 1042 del 19/12/2023	Reg. N. Servizio 515 del 19/12/2023
---	--

OGGETTO	AFFRANCAZIONE TERRENI DA LIVELLO-determinazione capitale di affranco dovuto dalla sig.ra Augenti Anna Maria
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSE:

- Che con ordinanza n°15 in data 10-8-1964 del dott. LAVIANI- Commissario per la liquidazione degli usi civici- di Potenza, registrata a Potenza l'11-12-1964 al n°740, venivano regolarizzate occupazioni abusive di terreni comunali, a seguito delle quali furono costituiti su detti terreni canoni enfiteutici e livelli;
- Che con deliberazione consiliare n°182 del 10-12-1973, esaminata senza rilievi dalla Sezione Decentrata di Controllo di Matera nella seduta del 13-4-1974 con decisione prot.n°7061 e reg.n°7358, veniva decisa l'affrancazione dei canoni enfiteutici gravanti su ex terreni comunali e censi della ex Chiesa Ricettizia e si delegava alla G.C. la formazione e l'approvazione di ruoli;
- Che con deliberazione di G.C.n°163 del 27-5-1974, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il ruolo per l'AFFRANCAZIONE d'UFFICIO dei canoni enfiteutici predetti;
- Che la sig.ra Augenti Anna Maria, con nota del 16.12.2023, acquisita agli atti il 19/12/2023 al n.16147 ha chiesto l'affrancazione da livello esistente sui terreni di seguito elencati:

FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE	R.D. (L.R. n.13/2022, art.8, cc. 3-4) €.	Costo affrancazione (R.D. x 15) €.	Costo affrancazione al 50% (imprenditore agricolo) €.
51	280	0.38.90	3,82	57,30	-----
51	773	0.34.44	3,38	50,70	-----

TOTALE	108,00	-----
--------	--------	-------

- Che alla predetta domanda la sig.ra Augenti Anna Maria ha allegato: visure catastali rilasciate dall'Agazia del Territorio di Matera, da cui si evince che i terreni in questione erano posseduti con diritto di enfiteusi dalla medesima, il certificato rilasciato dalla Regione Basilicata -Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali- di Potenza Prot. n. 0257184 del 06.12.2023 con cui si attesta che gli immobili di cui sopra sono di natura allodiale, in quanto legittimati con Ordinanza del 10/08/1964, DPR 15/10/1964, dell'ex Demanio Civico Comunale denominato Andriace;

PRESO ATTO che la L.R. 12 settembre 2000, n. 57 "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n.1766/1927 e R.D. n. 332/1928" come modificata ed aggiornata con L.R. 16 giugno 2022, n. 13 stabilisce la possibilità di affrancazione da parte del Comune dei terreni gravati da livello, assumendo direttamente, quale canone, il reddito dominicale in vigore riferito alla qualità e classe catastale del terreno al momento in cui risale l'atto di assegnazione o di concessione, (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua). I canoni sono ridotti del 50% per gli addetti all'agricoltura a titolo principale. Il Comune predispose l'affrancazione determinando ai sensi della L.R. n.13/2022, art.8, commi 3.-4. il capitale di affranco in misura pari a **quindici volte il canone enfiteutico**, come sopra determinato;

RITENUTO di stabilire, ai sensi di legge, l'importo del capitale di affranco dovuto dal richiedente l'affrancazione;

VISTI:

il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

l'art. 18 del DL 83/2012 convertito con legge 134/2012;

Titolo I art. 149 e succ. del T.U.E.L. approvato con il decreto legislativo 18/08/2000 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;

Il D.Lgs. n.11/2011-Bilancio Armonizzato

il decreto sindacale prot.n.17507 del 30.12.2022 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'Ing. Pierluigi Maiolino;

la Deliberazione di C.C. n.36 del 12/07/2023 che approvava il bilancio di previsione 2023/2025;

la Deliberazione di G.C. n.107 del 21/07/2023 che approvava il PEG 2023/2025;

la deliberazione di G.C. n.65 del 04/08/2023 che approvava la variazione al bilancio di previsione 2023/2025;

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.17507 del 30/12/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area tecnica di questo Comune all'Ing. Pierluigi Maiolino;

DATO ATTO che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di quantificare**, per le motivazioni tutte espresse in narrativa, in €. 108,00 il capitale di affrancazione dovuto dalla sig.ra Augenti Anna Maria, per i terreni di seguito elencati:

<i>FOGLIO</i>	<i>P.LLA</i>	<i>ESTENSIONE</i>	<i>R.D. (L.R. n.13/2022, art.8, cc. 3-4)</i> €.	<i>Costo affrancazione (R.D. x 15)</i> €.	<i>Costo affrancazione al 50% (imprenditore agricolo)</i> €.
51	280	0.38.90	3,82	57,30	-----
51	773	0.34.44	3,38	50,70	-----
<i>TOTALE</i>				<i>108,00</i>	-----

3. **Di invitare** la predetta ad effettuare il versamento in questione prima della definizione della pratica di affrancazione.
4. **Darsi atto** che la somma di €. 108,00 sarà introitata alla risorsa 400020 del bilancio corrente esercizio finanziario e sarà investita in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Montalbano Jonico con vincolo a favore della Regione Basilicata.

DI DISPORRE, altresì, che la presente determinazione:

- è soggetta agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 18 del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012 e legge 190/2012 previa predisposizione di avviso dal pubblicarsi sul sito web del comune a cura dell'Area Tecnica;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria.

Per l'Istruttoria

Rag. P. Nigro

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Pierluigi MAIOLINO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data: 19/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Ing. Pierluigi MAIOLINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 19/12/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
f.to Dott. Giacomo PUCCIANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **20/12/2023** - Cron. N. **2006**.

Dalla residenza comunale, **20/12/2023**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

f.to

Ing. Pierluigi MAIOLINO

