



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web: www.comune.montalbano.mt.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 688 del 31/08/2023	Reg. N. Servizio 332 del 29/08/2023
--	--

OGGETTO	Lavori di “COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCILOLO” – Servizi professionali di ACCATASTAMENTO, PREDISPOSIZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E AGIBILITÀ - Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023
----------------	--

CIG: ZCF3C45436

CUP: [I32D23000050002]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con nota prot.n.48821/76 del 10/03/2009, acquisita agli atti il 16/03/2009 con prot.n.5013, la Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità – Ufficio edilizia e OO.PP. di Potenza ha comunicato che con D.C.R. n.510 del 17/02/2009 di aver localizzato un intervento di acquisizione e recupero di 14 alloggi di ERP di proprietà comunale nel Comune di Montalbano Jonico;
- con deliberazione consiliare n.11 del 31/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 nel quale è ricompresa l'opera “ristrutturazione immobili per edilizia economica e popolare”;
- con deliberazione di G.C. n. 214 del 24/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VIA CARACCILOLO”;
- con deliberazione G.C. n. 153 del 06/07/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO”, da destinare ad edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata del 23/03/2023, pubblicata sul BUR n.22 dell'1/05/2023 è stata approvata la proposta dell'ATER di Matera del Piano Annuale 2021 di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie

accertate sugli interventi realizzati ed il Piano pluriennale 2021-2022;

PRESO ATTO che nel citato Programma ATER, di cui all'originario finanziamento giusta D.C.R. n.510/2009, il comune di Montalbano Jonico risulta beneficiario di un incremento della somma di finanziamento disponibile per un importo di Euro 178.096,22;

RICHIAMATA la nota PEC del 16/06/2023, acquisita agli atti da questo Ente in pari data con Prot. n.7775, con la quale l'ATER di Matera comunicava l'assegnazione definitiva dell'incremento del finanziamento di cui sopra per euro 178.096,22 da destinarsi ai lavori di recupero del patrimonio edilizio di n.14 alloggi ERP di Via Caracciolo;

ACCERTATO che in funzione della nota su richiamata il Comune di Montalbano Jonico è risultato beneficiario della somma di € 178.096,22 necessari alla realizzazione dei lavori di *"COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCILO"*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 06/07/2023 con la quale è stato preso atto della nota PEC del 16/06/2023, acquisita agli atti da questo Ente in pari data con Prot. n.7775, con cui l'ATER di Matera comunicava l'assegnazione definitiva del finanziamento per euro 178.096,22 da destinarsi ai lavori di recupero del patrimonio edilizio di n.14 alloggi ERP di Via Caracciolo;

ACCLARATO che risulta necessario procedere all'affidamento di incarico tecnico per l'espletamento dei servizi di accatastamento, predisposizione attestato di prestazione energetica e agibilità relativamente alle abitazioni afferenti l'intervento richiamato in oggetto;

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico, in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

VISTO il preventivo formulato dall'operatore economico Studio Tecnico Geom. Francesco D'ORONZIO con sede via Basilicata, 5 – 75023 Montalbano Jonico (MT) – C.F.: DRNFNC74H19G786V, in atti di questo Ente con prot. n. 0009095 del 11/07/2023, che quantifica in € 11.100,00 oltre oneri previdenziali e fiscali l'importo necessario alla predisposizione dei servizi di accatastamento, predisposizione attestato di prestazione energetica e agibilità nell'ambito dei lavori richiamati in oggetto;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di

specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da indagini di mercato informali;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Studio Tecnico Geom. Francesco D'ORONZIO con sede via Basilicata, 5 – 75023 Montalbano Jonico (MT) – C.F.: DRNFNC74H19G786V in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla CIPAG in data 28/08/2023, a mezzo del sistema online di consultazione all'uopo predisposto, acquisito agli atti di questo Ente con prot. n. 0010958 del 29/08/2023;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che per il servizio in esame, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione ed è stato acquisito il seguente codice CIG: **ZCF3C45436**;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che la somma oggetto del presente affidamento è finanziata dalla Regione Basilicata concessa con Deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata del 23/03/2023, e comunicata con PEC del 16/06/2023, acquisita agli atti da questo Ente in pari data con Prot. n.7775, dall'ATER di Matera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto, per l'appalto dei servizi di che trattasi, è stato individuato nell' Ing. Pierluigi MAIOLINO;

DATO ATTO che nei confronti del RUP individuato non sussistono situazioni di conflitto di interessi di cui all'articolo 42 del vigente Codice degli Appalti e in ordine all'insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 35-bis del vigente D.lgs. 30/03/2001, n.165;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 06/07/2023 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi l'Ing. Pierluigi MAIOLINO, in ruolo presso l'Area dell'Ente;

VISTI:

- lo statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento

dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” Approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e il relativo Documento di Consultazione, per la parte ancora in vigore;

- il Titolo I art. 149 e succ. del TU enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267 concernente l’Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- l’art.107 del TU enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l’art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;
- la deliberazione consiliare n.35 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione consiliare n.36 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- la Deliberazione di G.C. n.107 del 21/07/2023 che approvava il PEG 2023/2025;
- il Decreto Sindacale prot. n. 17507 del 30/12/2022 con il quale è stato attribuito al suddetto ing. Pierluigi MAIOLINO l’incarico di Responsabile della Posizione organizzativa dell’Area Tecnica di questo Comune;

ACCERTATA la propria competenza in forza del suddetto decreto sindacale con il quale è stato attribuito l’incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell’Area Tecnica di questo Comune all’Ing. Pierluigi MAIOLINO;

DATO ATTO che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell’Area Tecnica, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal responsabile dell’Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **DI APPROVARE** le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

- **DI APPROVARE** il preventivo formulato dallo Studio Tecnico Geom. Francesco D'ORONZIO con sede via Basilicata, 5 – 75023 Montalbano Jonico (MT) – C.F.: DRNFNC74H19G786V, in atti di questo Ente con prot. n. 0009095 del 11/07/2023, che quantifica in € 11.100,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, l'importo necessario alla predisposizione dei servizi di accatastamento, predisposizione attestato di prestazione energetica e agibilità per gli edifici di proprietà pubblica ricadenti nell'ambito dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCIOLO**;
- **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Studio Tecnico Geom. Francesco D'ORONZIO con sede via Basilicata, 5 – 75023 Montalbano Jonico (MT) – C.F.: DRNFNC74H19G786V, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di predisposizione accatastamento, attestato di prestazione energetica e agibilità per gli edifici di proprietà pubblica ricadenti nell'ambito dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCIOLO**;
- **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - fine da perseguire: complemento degli adempimenti burocratici relativamente agli alloggi ricadenti nel progetto richiamato in oggetto;
 - oggetto del contratto: affidamento dei servizi professionali di accatastamento, predisposizione attestato di prestazione energetica e agibilità nell'ambito dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCIOLO**;
 - forma del contratto: stipula come corrispondenza secondo l'uso del commercio, nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs.36/2023;
 - clausole essenziali: espletamento dei servizi entro 90 giorni dalla consegna dei servizi, e applicazione di una penalità del 0,3% per ogni giorno di ritardo;
- **DI IMPEGNARE** la somma necessaria a far fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi **€ 14.219,10**, da attingere dal quadro economico dell'intervento, al finanziamento concesso dalla Regione Basilicata concessa con Deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata del 23/03/2023, e comunicata con PEC del 16/06/2023, acquisita agli atti da questo Ente in pari data con Prot. n.7775, dall'ATER di Matera, prevista al Capitolo 3200 del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- **DI DARE ATTO** che la forma del contratto è la scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica, stipulata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- **DI STABILIRE** a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:
 - a pena di nullità assoluta del contratto, l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che

consentono la piena tracciabilità delle operazioni;

- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

▪ **DI DARE ATTO** che:

- per il presente contratto è esclusa la possibilità di cessione dei crediti;
- relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

▪ **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio di competenza;

▪ **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il presente provvedimento, comportando prenotazione di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

▪ **DI PRENDERE ATTO** che:

- il CUP dell'intervento, rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente: I32D23000050002;
- il CIG riferito al servizio oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e s.m.i, è il seguente: ZCF3C45436;
- il Responsabile Unico del Progetto, sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Pierluigi MAIOLINO, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;

▪ **DI DARE ATTO** che è ammesso ricorso avverso il presente provvedimento entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto stesso al TAR della Basilicata ovvero, in via alternativa è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni, sempre decorrenti dalla data di pubblicazione dall'atto di che trattasi all'Albo Pretorio;

▪ **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ufficio di Segreteria, Ragioneria, Tecnico e Contratti ognuno per gli adempimenti di competenza;

- **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio informatico comunale e che in copia venga rimessa:
 - al Responsabile del Servizio finanziario per annotare l'impegno assunto;
 - all'Amministrazione Comunale per opportuna conoscenza ed eventuale presa d'atto;
 - all'Ufficio di Segreteria per la registrazione di legge e la conservazione nella raccolta annuale delle determinazioni;
- **DI DISPORRE**, altresì, che la presente determinazione:
 - prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate tenuto presso il settore Segreteria.

IL RESPONSABILE di E.Q. DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pierluigi MAIOLINO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data: 30/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Ing. Pierluigi MAIOLINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Impegni Assunti

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno Impegno	Numero Impegno
2.02.01.09.999	08.02	3200	Lavori di "COMPLETAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 14 ALLOGGI ERP DI VIA CARACCIOLO" – Servizi professionali di ACCATASTAMENTO, PREDISPOSIZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E AGIBILITÀ - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023	14.219,10	2023	1023

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: **31/08/2023**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
f.to Dott. Giacomo PUCCIANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **31/08/2023** - Cron. N. **1365**.

Dalla residenza comunale, **31/08/2023**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to
Ing. Pierluigi MAIOLINO

