



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web: www.comune.montalbano.mt.it

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA E SOCIO CULTURALE

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 632 del 17/08/2023

Reg. N. Servizio 230 del 12/08/2023

OGGETTO

Canone e liquidazione fitto, adibiti ad archivio, di proprietà di Caruso Giuseppina ed Angela. Periodo 2 semestre 2023

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 266 del 24.09.2013 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione per l'immobile di proprietà delle sigg.re Caruso Giuseppina ed Angela, sito in via Kennedy n.14-.16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale, ad un canone mensile €. 500,00 da corrispondere mediante pagamenti semestrali anticipati, per la durata di anni 6;
- in data 30.10.2013 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione, rep. n. 10, a decorrere dal 18.10.2013;
- con nota del 15.10.2014, acquisita agli atti del Comune in data 27.10.2014 con prot. n. 14905 le sig.re Caruso chiedevano la rideterminazione del canone;
- con propria determinazione n.27 del 28.01.2015 (68/2015 RGS) si rideterminava in €.6.009,00 il canone annuo da corrispondere alle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela per la locazione dell'immobile sito in via Kennedy n.14-.16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale e si impegnava e liquidava la somma di €.3.004,50 del canone di locazione relativo al periodo del 1° semestre 2015;

DATO ATTO che con propria determinazione n.16 del 16.02.2016 di Area Amministrativa, in applicazione dell'art.24 del DL 66/2014 comma 4, si rideterminava in €.5.107,65 il canone annuo relativo al contratto di locazione distinto con il rep. n.10, per i locali siti in via Kennedy n.14-.16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;

RITENUTO necessario, corrispondere il canone di locazione per il periodo: 2° semestre 2023;

DATO ATTO, altresì, che, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

VISTI:

- la deliberazione di C.C. n.36 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il bilancio 2023/2025;

- la deliberazione di G.C. n.107 del 21/07/2023 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;
- il Decreto sindacale prot.166 del 04/01/2023 con il quale è stato attribuito alla scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Amministrativa e Socio-Culturale di questo Comune;
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. 36/2023;
- l'art.107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art.109 del D.Lgs.267/2000;
- l'art.183, che detta norme sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa e di cui si accerta il disposto di cui al comma 8;
- gli artt. 151, 183, 184 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO, pertanto, provvedere in merito e procedere alla liquidazione di quanto richiesto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende espressamente richiamata e confermata.

1. **Di impegnare** la somma di €2.553,82 occorrenti per la liquidazione in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela dei canoni di locazione relativi al periodo del 2° semestre 2023;
2. **Di liquidare e pagare** in favore delle sig.re Caruso Giuseppina e Caruso Angela la somma di €2.553,82 relativo alla locazione del 2° semestre 2023 sito in via Kennedy n.14-16 di questo comune, già adibito a sede dell'archivio comunale;
3. **Di imputare** la spesa di €2.553,82 al cap.132 del bilancio 2023-2025, gestione di competenza 2023, disponendo che l'Ufficio ragioneria provveda all'emissione del relativo mandato di pagamento;
4. **Di trasmettere** copia all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore di Segreteria;

L'Istruttore Amministrativo
Vincenzo Farina

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
E SOCIO-CULTURALE**
Dr.ssa Maria Teresa TORNESE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data: 14/08/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E
SOCIO CULTURALE**

f.to dr.ssa MARIA TERESA TORNESE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Impegni Assunti

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno Impegno	Numero Impegno
1.03.02.07.001	01.02	132	Canone e liquidazione fitto, adibiti ad archivio, di proprietà di Caruso Giuseppina ed Angela. Periodo 2 semestre 2023	2.553,82	2023	923

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Liquidazioni

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo Liquidazione	Numero Liquidazione
1.03.02.07.001	01.02	132	Canone e liquidazione fitto, adibiti ad archivio, di proprietà di Caruso Giuseppina ed Angela. Periodo 2 semestre 2023	2.553,82	1148

Data: **17/08/2023**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
f.to Dott. Giacomo PUCCIANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **18/08/2023** - Cron. N. **1254**.

Dalla residenza comunale, **18/08/2023**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to
dr.ssa MARIA TERESA TORNESE

