



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it) sito web: [www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 09/05/2023 COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di "AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)" – PRESA ATTO DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AUTORIZZAZIONE LOCALIZZAZIONE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
-----------------	---

L'anno **duemilaventitré** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **19:22**, in **Montalbano Jonico**, si è riunito il **Consiglio Comunale** SALA CONSILIARE GREGORIO INGUSCIO, in **seduta Pubblica Ordinaria** di **prima convocazione**.

**PRESIEDE** la seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pietro PIERRO**.

**Previo appello nominale, risultano presenti:**

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	PIERRO Pietro	Si	
Sindaco	MARRESE PIERO	Si	
Vice Presidente Consiglio Comunale	LISANTI Emiliana	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	DI SANZO Giuseppe A.	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	NESI Ines Anna Irene	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	RAGONE Rosaria	Si	
Consigliere / Assessore Comunale	PENNETTA Tommaso	Si	
Consigliere Comunale	GAGLIARDI Anna Rosa	Si	
Consigliere Comunale	TORNESE Antonio	Si	
Consigliere Comunale	TAURO Leonardo Rocco	Si	
Consigliere Comunale	FORTUNATO Rosa	Si	
Consigliere Comunale	PIERRO Camillo Donato	Si	
Consigliere Comunale	IACOBELLIS Giuseppe	Si	

Totale Presenti: <b>13</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
----------------------------	--------------------------

**Assiste** alla seduta il **Segretario Generale, dr.ssa Grazia URICCHIO**

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Dato atto che la seduta in videoconferenza (modalità mista), giusto regolamento per l'organizzazione e il funzionamento delle sedute di Consiglio comunale da remoto approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 15/05/2022 e che vede la presenza del Consigliere/Assessore Tommaso PENNETTA collegato da remoto. Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno.

UDITO il dibattito sul punto iscritto all'odg come da separato verbale in atti e di cui viene trascritto di seguito un breve sunto:

*Pennetta: Illustra il provvedimento. Si tratta di una modifica al Regolamento Urbanistico per consentire alla Provincia di Matera di realizzare una nuova struttura adiacente all'edificio scolastico di piazza Livorno.*

*Ing. Maiolino, Responsabile dell'Area Tecnica, presente in seduta, informa che la Provincia di Matera ha predisposto il progetto e ne illustra le norme tecniche.*

*Tauro: Evidenzia che tra gli atti a disposizione dei consiglieri il progetto non era presente. Ritiene che ogni qual volta si inseriscano all'odg provvedimenti analoghi anche gli atti tecnici siano consegnati ai consiglieri ed inseriti nel carteggio.*

*Ing. Maiolino: Continua ad illustrare il progetto ed informa che si localizza in un'area che comunque ha una destinazione urbanistica diversa. Ciò è consentito dal PNRR, che finanzia il progetto. La struttura verrà realizzata vicino la scala secondaria a destra dell'entrata, si tratta di un'area privata per la quale la Provincia ha avviato la procedura di esproprio.*

*Fortunato: Avrebbe preferito che l'utilizzo dei fondi fosse destinato prioritariamente al liceo scientifico che presenta una mancanza di laboratori, rispetto alla realizzazione di un auditorium per il coreutico.*

*Sindaco: Informa che a breve partiranno una serie di interventi da parte della Provincia di Matera tra cui anche realizzare un laboratorio di nuova generazione per lo scientifico. Al riguardo si stanno tenendo incontri di concerto tra Scuola e Provincia. Sarà effettuato anche un intervento di efficientamento energetico. È previsto un contenitore culturale con laboratori al piano di sotto e teatro per la parte superiore.*

*Pierro C.D.: Informa di essere stato invitato nella duplice veste di docente e consigliere comunale dal Presidente della Provincia, che ringrazia, alla visione preliminare del progetto, per lo studio e le valutazioni. Anch'egli rileva la mancanza di laboratorio per il liceo scientifico. Evidenza che si sta dando maggior spazio al coreutico anche se presenta frequenze inferiori. Infine, propone di prevedere la sopraelevazione della struttura con pilastri. Così facendo non si occupano altri spazi e non si sottrae altro verde, per poi installare e sopra la sopraelevazione il fotovoltaico.*

*Sindaco: Informa che un'eventuale sopraelevazione dell'attuale struttura comporta problemi tecnici e lievitazione dei costi, per tali ragioni si sta provvedendo diversamente.*

Ultimata la discussione, il Presidente invita i presenti a deliberare in merito

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Provinciale di Matera con nota prot. n. 3922 del 27/02/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente con prot. n. 2776 del 28/02/2023 ha convocato la conferenza di localizzazione e contestualmente ha richiesto il parere paesaggistico per l'esecuzione dei lavori di **"AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO**

*STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)*", rientranti tra i finanziamenti stanziati nell'ambito del PNRR a valere sulla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 23/99 s.m.i., è indetta conferenza di localizzazione avente ad oggetto: apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., nonché ai fini della variante agli strumenti urbanistici vigenti e per la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"Lavori di ampliamento per la costruzione di aule speciali ed auditorium e manutenzione straordinaria finalizzati a garantire l'agibilità e il diritto allo studio del liceo umanistico/musicale/coreutico "Pitagora" di Montalbano Jonico (MT)"*;

**PRESO ATTO** che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui all'oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 363 del 24/02/2023;
- il citato progetto riveste interesse pubblico con carattere d'urgenza legato al rispetto del cronoprogramma stabilito dal PNRR;
- la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di un'opera pubblica, connessa all'approvazione del progetto può essere legittimamente emanata solo in presenza di un efficace vincolo preordinato all'espropriazione recato da uno strumento urbanistico perfetto e regolarmente approvato;
- il vincolo preordinato all'espropriazione, qualora preesistente, ha la durata di un quinquennio che inizia a decorrere dal momento in cui diventa efficace lo strumento urbanistico o la variante tramite cui è stato apposto. Decorso tale periodo, il vincolo viene meno e con esso la possibilità di passare alla fase successiva del procedimento espropriativo consistente nella dichiarazione di pubblica utilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 24 del 22/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva, tra l'altro, all'approvazione del Regolamento Urbanistico con annesso Regolamento Edilizio ed il Piano Particolareggiato di Recupero, ai sensi della L.R. n. 23/99;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 14/09/2022 con la quale è stata adottata una variante al regolamento urbanistico vigente, in applicazione della L.R. n. 23/1999 s.m.i. e della L.R. n. 50/1993;

**CONSIDERATO** che l'area oggetto di intervento è classificata, secondo il vigente R.U., come "zona Cz", intese, ai sensi dell'art.6.3 delle NTA, aree di Nuovo Impianto riguardando interventi che completano la struttura urbana esistente sia dal punto di vista funzionale che delle infrastrutture e interessano le parti dell'ambito urbano in corso di urbanizzazione, in cui si attua il nuovo impianto con intervento indiretto secondo PDL - Zone Cz, C2, C3 di PRG;

**PRESO ATTO** del parere rilasciato dalla direzione generale dell'ambiente, del territorio e dell'energia - Ufficio Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata con nota prot. UFFICIALE.0068314.U.24-03-2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente con prot. n. 3976 del 24/03/2023, con il quale viene

espresso quanto segue:

- 1) ai sensi del comma 4 dell'art.19 del DPR 327/2001, non ritiene che ricorrano motivi idonei per esprimere un proprio dissenso all'approvazione della relativa variante urbanistica finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dell'intervento progettuale;
- 2) ai sensi dell'art. 27 della L.R. 23/1999 e ss.mm. e ii., in relazione alla necessità di localizzare l'intervento pubblico e/o di interesse pubblico, non previsto dalla pianificazione vigente, ai fini del raggiungimento delle esigenze pubbliche volte ad un corretto e coerente assetto del territorio, condividendo la necessità e l'urgenza, esprime parere favorevole;
- 3) per quanto attiene gli aspetti Paesaggistici, considerato che l'intervento è stato rappresentato in un progetto definitivo ed è corredato della documentazione necessaria ai fini delle valutazioni della compatibilità paesaggistica, il parere viene reso, come richiesto, anche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, pertanto, ritenendo che l'opera da realizzare non apporta alterazioni significative e rilevanti alla percezione dei beni tutelati, si esprime parere favorevole con la prescrizione di utilizzare materiali drenanti per le pavimentazioni delle aree esterne ed intensificare l'area destinata a verde dal lato confinante con l'esistente area boscata, provvedendo alla piantumazione di essenze arbustive autoctone;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Provinciale di Matera con nota prot. n. 7069 del 14/04/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente con prot. n. 4855 del 17/04/2023, ha integrato la predetta conferenza di localizzazione, richiedendo il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata, e ha fornito una nuova data per la conferenza di localizzazione;

**PRESO ATTO** del parere favorevole rilasciato dalla soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata con prot. n. MIC\_SABAP-BAS|24/04/2023|0004792-P, agli atti di questo Ente con prot. n. 5242 del 27/04/2023;

**VISTO** che il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", dispone:

- quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1;
- l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 307/2001, per la realizzazione dell'opera in questione si rientra nel caso di *"l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico"*;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla localizzazione dell'intervento, nonché alla presa d'atto della dichiarazione di pubblica utilità e all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico in funzione delle

esigenze di localizzazione;

**RITENUTO** dover autorizzare la localizzazione dei lavori di *“AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L’AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO “PITAGORA” DI MONTALBANO JONICO (MT)”*, prendendo atto della pubblica utilità dichiarata con l’approvazione del progetto di fattibilità e dell’urgenza dell’opera, oltre ad avviare il processo di variante urbanistica;

**VISTA** la L.R. n. 23/1999 e ss.mm. ii. e il suo Regolamento attuativo approvato con la D.G.R. n. 512 del 24.03.2003;

**VISTA** la L.R. n.50/93 e ss.mm. ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. recante: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, ai sensi dell’art.49, comma 1, e 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli da parte:

- del Responsabile dell’Area Tecnica, per quanto riguarda la regolarità tecnica e correttezza amministrativa;
- del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, per la regolarità contabile;

**VISTO** l’esito della votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge, per alzata di mano:

PRESENTI: 13

Favorevoli: 13

Contrari: ==

Astenuti: ==

## **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta avanzata dall’Amministrazione Provinciale di Matera con nota prot. n. 3922 del 27/02/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente con prot. n. 2276 del 28/02/2023, con la quale è stata indetta conferenza di localizzazione per la realizzazione dei lavori di *“AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L’AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO “PITAGORA” DI MONTALBANO JONICO (MT)”*;
3. **DI PRENDERE ATTO** del progetto trasmesso dall’Amministrazione Provinciale di Matera, predisposto dai tecnici incaricati, inerente i lavori di *“AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A*

*GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)";*

4. **DI DARE ATTO** che l'intervento riguarda un edificio pubblico destinato a sede di istituzione scolastica;
5. **DI PRENDERE ATTO** della pubblica utilità per la realizzazione dei lavori di *"AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)";*
6. **DI PRENDERE ATTO** dell'estrema urgenza legata all'esecuzione dei lavori di *"AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)"* in quanto finanziati con misura PNRR e, stante a quanto stabilito dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella legge 108/2021, il rispetto del milestone legati alla concessione del finanziamento è di per se motivazione di estrema urgenza;
7. **DI PRENDERE ATTO** del parere rilasciato della direzione generale dell'ambiente, del territorio e dell'energia - Ufficio Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata con nota prot. UFFICIALE.0068314.U.24-03-2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente con prot. n. 0003976 del 24/03/2023;
8. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole rilasciato dalla soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata con prot. n. MIC\_SABAP-BAS|24/04/2023|0004792-P, agli atti di questo Ente con prot. n. 5242 del 27/04/2023;
9. **DI AUTORIZZAZIONE** la localizzazione dell'intervento di *"AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI AULE SPECIALI ED AUDITORIUM E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI A GARANTIRE L'AGIBILITÀ E IL DIRITTO ALLO STUDIO DEL LICEO UMANISTICO/MUSICALE/COREUTICO "PITAGORA" DI MONTALBANO JONICO (MT)"* per come disposto negli elaborati progettuali presentati dall'Amministrazione Provinciale di Matera;
10. **DI ADOTTARE** la variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 23/1999 s.m.i., in conformità agli elaborati progettuali predisposti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Provinciale di Matera;
11. **DI DISPORRE** l'attivazione, di cui all'art. 9 secondo comma, delle procedure di partecipazione previste dall'art. 27 della Legge Regionale n. 23/99 s.m.i. che al comma 6 prevedono la riduzione dei termini a 10 giorni per la pubblicazione e a 20 giorni per la presentazione delle osservazioni;
12. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti necessari e consequenziali per lo svolgimento delle procedure di che trattasi;
13. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione nella apposita Sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n.33/2013;

**RILEVATA** l'urgenza di provvedere, dati i termini ristretti per la realizzazione dei lavori, con separata votazione che ha dato il seguente esito:

PPRESENTI: 13

Favorevoli: 13

Contrari: ==

Astenuti: ==

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Si da atto che la seduta si chiede alle ore 20.38**

Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." , sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>03/05/2023</b></p> <p><b>Responsabile AREA TECNICA</b> f.to Ing. Pierluigi MAIOLINO</p>
---	--

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>Data: 03/05/2023</b></p> <p><b>Responsabile AREA FINANZIARIA</b> f.to Dott. Antonio TRIPALDI</p>
---	---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
f.to Avv. Pietro PIERRO

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online a partire dal **12/05/2023** come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.lgs. 267/2000 (n. **693 REG. PUB.**) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **27/05/2023**

Dalla Residenza Municipale ad **12/05/2023**

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

**Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**S I C E R T I F I C A**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **09/05/2023**

**Il Segretario Generale**  
f.to dr.ssa Grazia URICCHIO

---

**Attestazione di conformità**

(degli art. 22 e 23 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

- Si attesta che la presente copia informatica è conforme al documento firmato in originale

Montalbano Jonico, lì **12/05/2023**

**Il Segretario Generale**  
dr.ssa Grazia URICCHIO