



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it sito web: www.comune.montalbano.mt.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen. 855 del 10/10/2022	Reg. N. Servizio 412 del 06/10/2022
---------------------------------	-------------------------------------

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE Art.16 comma 2 del DPR 380/2001 A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA ARTIGIANALE IN ZONA PIP – SIG. OMISSIS
---------	---

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

PREMESSO:

che in data 15/12/2021 prot. n. 17690 veniva acquisita agli atti la richiesta Permesso di Costruire per la realizzazione di un immobile su n.2 lotti artigianali in Zona TRF b.3.2 – Tessuto a vocazione produttiva e commerciale in corso di completamento (zone D1 –PIP di PRG), da parte del Sig. OMISSIS nato a OMISSIS e residente a Montalbano Jonico in Via OMISSIS;

che ai fini del rilascio del Permesso di Costruire con nota prot. n. 6524 del 10/05/2022 gli venivano comunicati gli oneri concessori da versare ai sensi degli art. 16 del D.P.R. 380/2001, per un totale di euro 4990,25;

che durante la fase di sistemazione dell'area di intervento il Tecnico progettista evidenziava la necessità di costruire un muro di contenimento al lotto più a valle data la differenza di quota, intervento rientrante nella tipologia di opere di urbanizzazioni;

che con nota n. 12515 del 19/09/22 il titolare chiede una convenzione ai sensi dell'art. 16 Comma 2 ai fini poter realizzare direttamente il muro di contenimento a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione dovuta, allegando il computo metrico per la realizzazione del suddetto muro di euro 20.283,65, con il seguente prospetto:

-importo lavori da computo€. 20.283,65-

-a detrarre importo per conferimento a discarica autorizzata

a carico del comune.....€. 3.168,00

-importo lavori.....€. 17.115,65

-ribasso del 10%.....€15.404,09-
- a detrarre oneri di urbanizzazione a carico del richiedente.... 4.990,25
-per differenza.....€10.413,84 oltre iva

ATTESO che lo scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione si rende possibile in seguito a sottoscrizione di una convenzione tra il Comune di Montalbano Jonico ed il Sig. OMISSIS, in base allo schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover approvare lo schema di convenzione innanzi citato e, contestualmente, impegnare la somma di euro 10.413,84 oltre IVA per euro 1.041,39 e, quindi, in totale euro 11.455,23 a valere sul capitolo 2065.1 che devono essere impegnati;

VISTI:

il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

l'art. 18 del DL 83/2012 convertito con legge 134/2012;

Titolo I art. 149 e succ. del T.U.E.L. approvato con il decreto legislativo 18/08/2000 concernente l'Ordinamento Finanziario e contabile degli enti locali;

Il D.Lgs. n.11/2011-Bilancio Armonizzato

L'art.163 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. mm.ii.

L'art.183 c.8, del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. mm.ii.

il decreto sindacale prot.n.927 del 20.01.2022 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'Ing. Pasquale Morisco;

la deliberazione di Consiglio Comunale del 22/06/2022, n. 20, che ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, relativi allegati e DUP 2022/2024.

ACCERTATA la propria competenza in forza del decreto sindacale prot.n.451 del 15/01/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell' Area tecnica di questo Comune all'Ing. Pasquale Morisco;

DATO ATTO che il Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse del presente atto, da intendersi qui richiamate come parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

- **Di approvare**, come in effetti approva, lo schema di convenzione da sottoscrivere a ratifica dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale
- **Di impegnare** somma di euro 10.413,84 oltre IVA per euro 1.041,39 e, quindi, in totale euro 11.455,23;
- **Di imputare** la spesa di €. 11.455,23 a valere sul cap.2065.1;

DI DISPORRE, altresì, che la presente determinazione :

- prevedendo impegno di spesa è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- è soggetta agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 18 del DL 83/2012 convertito in legge 134/2012 e legge 190/2012 previa predisposizione di avviso dal pubblicarsi sul sito web del comune a cura dell'Area Tecnica;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi
- va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso il settore Segreteria;
- di demandare all'Ufficio Ragioneria le operazioni contabili conseguenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Pasquale MORISCO

P. Nigro



Città di Francesco Lomonaco

**CITTA' DI MONTALBANO JONICO
PROVINCIA DI MATERA
AREA TECNICA**

PROT. N. _____

Sig. _____

**OGGETTO: RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE ARTIGIANALE IN ZONA PIP -
RICHIESTA A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE –CONVENZIONE Art.16 comma 2 del DPR 380/2001 - COMUNE
DI MONTALBANO JONICO – SIG. _____**

Premesso che:

in data 15/12/2021 prot. n. 17690 veniva acquisita agli atti la richiesta Permesso di Costruire per la realizzazione di un immobile su n.2 lotti artigianali in Zona TRF b.3.2 – Tessuto a vocazione produttiva e commerciale in corso di

completamento (zone D1 –PIP di PRG), da parte del Sig. _____ nato a _____ e residente a _____;

-ai fini del rilascio del Permesso di Costruire con nota prot. n. 6524 del 10/05/2022 gli venivano comunicati gli oneri concessori da versare ai sensi degli art. 16 del D.P.R. 380/2001, per un totale di euro 4990,25;

-durante la fase di sistemazione dell'area di intervento il Tecnico progettista evidenziava la necessità di costruire un muro di contenimento al lotto più a valle data la differenza di quota, intervento rientrante nella tipologia di opere di urbanizzazioni;

-con nota n. 12515 del 19/09/22 il titolare chiede una convenzione ai sensi dell'art. 16 Comma 2 ai fini poter realizzare direttamente il muro di contenimento a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione dovuta, allegando il computo metrico per la realizzazione del suddetto muro di euro **20.283,65**, con il seguente prospetto:

-importo lavori da computo	€. 20.283,65-
-a detrarre importo per conferimento a discarica autorizzata a carico del comune.....	€. 3.168,00
-importo lavori.....	€. 17.115,65
-ribasso del 10%.....	€.15.404,09-
-a detrarre oneri di urbanizzazione a carico del richiedente.....	€. 4.990,25
-per differenza.....	€. 10.413,84 oltre iva

Pertanto si esprime parere favorevole all'esenzione del versamento degli oneri di incidenza di urbanizzazione purchè il richiedente del Permesso a costruire si impegna a realizzare a proprie cure e spese il muro di contenimento a scomputo degli oneri richiesti, e comunque entro e non oltre *un anno* dalla data del rilascio del titolo abilitativo e ultimati entro *tre anni* dalla data di inizio.

L'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione è coperto da polizza fideiussoria della Compagnia di assicurazioni _____, rilasciata il _____.

Montalbano Jonico li,

**Il Responsabile di P.O. Area Tecnica
-Ing. Pasquale MORISCO-**

LA DITTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Esprime parere:

Favorevole

Data: 06/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Dott. Pasquale MORISCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, dell'art.151, comma 4, e art.183 comma 7 del d.Lgs. n. 267/2000 esprime il visto contabile e attestazione di copertura finanziaria e rilascia parere:

Favorevole

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Per le liquidazioni di spesa:

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 si riscontra la regolarità contabile, fiscale ed amministrativa

Data: 10/10/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
f.to Dott. Antonio TRIPALDI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **10/10/2022** - Cron. N. **2267**.

Dalla residenza comunale, **10/10/2022**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

f.to

Dott. Pasquale MORISCO

